

CHECKLIST ÚSPEŠNEJ HOTELOVEJ REKONŠTRUKCIE

Od prvého business plánu až po vyhodnotenie výsledkov.

6

FÁZ

24

KONTROLNÝCH BODOV

1

ÚSPEŠNE DOKONČENÝ PROJEKT

01



STRATEGICKÉ PLÁNOVANIE

Najprv si overte, že rekonštrukcia dáva obchodný zmysel.

- ☐ Business case s jasným ROI schválený
- ☐ Rozpočet vrátane 20% rezervy schválený
- ☐ Financovanie zabezpečené
- ☐ Harmonogram naplánovaný mimo hlavnú sezónu

02



ADMINISTRATÍVNA PRÍPRAVA

Preverte povolenia, poistenie a všetky zákonné požiadavky.

- ☐ Stavebné povolenie zabezpečené (ak je nutné)
- ☐ Hygienická kontrola informovaná
- ☐ Poistenie upravené pre rekonštrukciu
- ☐ Parametre pre novú kategorizáciu dodržané

03



PREVÁDZKOVÁ PRÍPRAVA

Prípravte personál aj hostí na dočasné prevádzkové obmedzenia.

- ☐ Personál informovaný a zaškolený
- ☐ Plán komunikácie s hosťami pripravený
- ☐ Rezervačný systém aktualizovaný
- ☐ Plán kompenzácií pre hostí pripravený

04



ZABEZPEČENIE DODÁVATEĽOV

Porovnajte cenu, skúsenosti, kapacitu aj zmluvné podmienky.

- ☐ Dopyty zaslané 3+ dodávateľom
- ☐ Kontrola referencií a podmienok dodávateľov
- ☐ Zmluvy podpísané vrátane pokút
- ☐ Časový harmonogram potvrdený

05



POČAS REKONŠTRUKCIE

Pravidelne kontrolujte kvalitu, náklady, termíny aj dopad na hostí.

- ☐ Týždenné stretnutia s dodávateľmi a kontroly na mieste
- ☐ Kontrola rozpočtov a harmonogramov
- ☐ Monitoring spokojnosti hostí
- ☐ Pravidelné stretnutia s tímom

06



PO REKONŠTRUKCII

Premeňte výsledok na obchodnú a marketingovú príležitosť.

- ☐ Foto a video dokumentácia
- ☐ PR a marketingové kampane
- ☐ Úprava cenovej stratégie
- ☐ Vyhodnotenie KPIs

ÚSPEŠNÁ REKONŠTRUKCIA NEKONČÍ ODOVZDANÍM STAVBY.

Končí až vo chvíli, keď je nový koncept uvedený do prevádzky, predstavený hosťom a prináša plánované obchodné výsledky.